



## Byens Stafet

### Stafetholder



#### Navn

Torben Modvig

#### Stilling

Group CEO

#### Virksomhed

Nordstern

#### Hvad optager dig for øjeblikket?

At vi i byggebranchen for alt i verden må fastholde ambitionerne for bæredygtighed. Jeg synes, vi har gjort en reel forskel i de senere år, og det er altafgørende – både for kloden og vores branche – at vi ikke glemmer alle de gode intentioner nu, bare fordi krisen trykker os.

I Nordstern har vi fx været en del af flere pilotprojekter med et bæredygtighedssigte, bl.a. genbrug af beton og andre byggematerialer. Tænk, hvis vi kan arbejde videre på den viden, og fx bruge den effektivt i Ukraine og Tyrkiet, der står foran en næsten uoverskuelig genopbygningsopgave de næste år? Hvis vi, i stedet for igen at smide det nedbrudte bort og bruge oceaner af ny beton og stål, kunne bruge materialerne on-site? Det ville både gøre en kæmpe forskel for de to ramte lande og for miljøet. Det er den slags muligheder, vi har brug for at fokusere på, fremfor alt det der er svært i øjeblikket.

#### Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

I Nordstern har vi for nogle år siden taget et standpunkt – vi vil opføre gode byggerier af høj kvalitet, der er certificeret efter de gældende standarder fra Rådet for Bæredygtigt Byggeri. Ikke alle vores byggerier kan dog certificeres, fx er det svært indenfor renovering, men her gør vi også, hvad vi kan for at tænke bæredygtigt. Selv de mindste tiltag har en betydning i sidste ende.

### **Hvilket sted holder du mest af i din by?**

Jeg elsker at gå tur langs Langelinie og Københavns Havn. Det er i mine øjne et af de bedste eksempler på, når gammel og ny arkitektur møder hinanden. Jeg kan nyde det hele – både det, min tipoldefar også har beundret, det, jeg selv har været med til at opføre, og det, der skyder op i dag.

### **Hvad gør særligt indtryk på dig, når du besøger andre byer/lande?**

Det er, når jeg rejser, at jeg bliver mindet om, hvor stor en fagnørd, jeg i virkeligheden er. Jeg går og kigger på alle de bygninger, jeg ser, og det gør altid et stort indtryk på mig at blive mindet om det aftryk, vi efterlader os på verden, når vi opfører en ny bygning.

### **Stafetten er overdraget til dig fra Jens Elmelund, Adm. direktør i KAB, med spørgsmålet:**

*Fusionen mellem CASA og KPC har skabt en ny meget stor aktør på det danske ejendomsmarked. Hvad skal størrelsen bruges til, og hvor og hvordan vil jeres kunder mærke en forskel?*

Vi vil bruge vores størrelse til at sætte et endnu stærkere og mere varigt aftryk på branchen. Vi bruger ikke vores størrelse til at brede os ud over nye forretningsområder, i stedet vil vi blive endnu dygtigere indenfor de områder af nybyg og renovering, vi allerede opererer i.

Vores kunder vil mærke, at vi er en konkurrencedygtig og attraktiv samarbejdspartner fremfor blot en leverandør. Vi vil gerne lægge hånden på kogepladen også. Jeg mener faktisk, vi er bedst, når vores incitament er på linje med vores kunders.

### **Hvem sender du stafetten videre til?**

Bygningsstyrelsen

### **Og hvilket spørgsmål vil du gerne stille?**

Vi er godt på vej med bæredygtighed, når det gælder nybyggeri, men hvad vil man gøre ved den eksisterende, blivende boligmasse for at nå 2030-målene?